

NDSメンテ通信

ご入居者様情報誌

2016年冬

No.3号

編集・発行

NDSメンテ株式会社
名古屋市中区千代田二丁目15-18

ご入居者様へ

霜寒の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
さて、皆様にお届けするメンテ通信も今回で3回目となりました。
楽しくご購読頂けているでしょうか？ 皆様が、快適に末永くお住まいで
お過ごしいただけるよう、NDSメンテ(株)から住まいに関する
いろいろな情報を発信してまいりますので、ご参考にして頂ければ幸いです。

お得情報

補助金が
もらえます

住宅ストック循環支援事業 ～エコリフォームに対する支援～

持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助します。

対象工事

以下①～③のいずれか1つが必須、かつ、①～③の補助額の合計が5万円以上。
原則として、国の他の補助制度との併用は不可

※補助限度額30万円/戸

① 開口部の断熱改修

※金額は一カ所当たりの補助金額です。

▶内窓をつける



8,000～20,000円

既存のサッシの内側に樹脂製の内窓を設置

▶窓を交換する



8,000～20,000円

古いサッシを枠ごと取りはずし、新しい断熱窓を取付

▶ガラスを交換する ▶ドアを交換する



3,000～8,000円

既存のガラスを複層ガラス等に交換



20,000～25,000円

古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換

② 外壁、屋根・天井または床の断熱改修

※金額の()は部分断熱の場合の補助金

<外壁の断熱改修>

既存の外壁を撤去し敷断熱等を施工

120,000円 (60,000円)

<屋根・天井の断熱改修>

既存天井の断熱材を撤去し、敷断熱等を施工
既存天井をそのままに、吹き込み断熱等を施工

36,000円 (18,000円)

<床の断熱改修>

床下・基礎に敷断熱材等を施工

60,000円 (30,000円)

③ 設備エコ改修(5種類のエコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事) 例：システムバス + 節水型トイレ + バリアフリー改修(●)



高断熱浴槽 24,000円

節湯水栓 3,000円

● 手すりの設置 6,000円

● 段差解消 6,000円

● 出入り口幅拡張 30,000円

TOTO
ネオレスト
AH1



節水型トイレ 24,000円

補助金合計 93,000円!!

その他:高効率給湯器(エコキュート・エコジョーズなど) 24,000円、太陽熱利用システム 24,000円も補助対象です

①～③と併せて対象とするリフォーム工事

<A バリアフリー改修>

手すりの設置 6,000円、段差解消 6,000円
廊下幅等の拡張 30,000円

<B エコ住宅設備の設置>

①のエコ設備改修と同じエコ設備のうち
2種類以下を設置

<C 木造住宅の劣化対策>

※リフォーム瑕疵保険加入が条件
ユニットバス設置、小屋裏換気・点検口、軸組土台防腐防蟻工事など

<D 耐震改修>

<E リフォーム瑕疵保険>

※詳しい説明はお気軽に担当までご連絡ください。担当:倉根

NDSメンテが注力しているマイクロバブルを特別価格でご提供〈期間限定〉

マイクロバブルってご存知ですか？

わが家のお風呂がエステになった！
つややかな肌本来のチカラが目覚めます。

石けんをつけてタオルをゴシゴシこすらなくても、ただお湯に身を委ねているだけで、ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、健康的でつややかな美肌してくれます。



特別価格でご提供

通常価格 ~~¥348,000(税込)~~

特別価格 **¥298,000(税込)**

※別途標準工事費 **¥40,000(税込)**

1 洗浄力 マイクロバブルのチカラ

水と空気できた0.003ミリの超微細な気泡が、肌のすみずみまでの汚れや、毛穴の奥の老廃物などに付着して浮き上がらせるほか、気になるニオイの元も洗い流します。

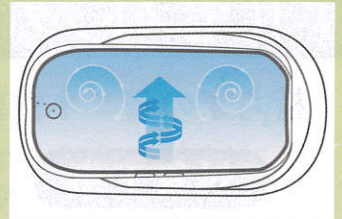


3 ゆらぎ浴 全身にやさしい水流を

全体水流

日本初の「エアレスジェット」機能を搭載！

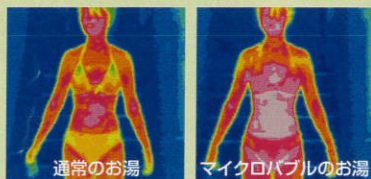
水の流れが全身に心地よく、快適な「ゆらぎリラクゼーション」を実現。空気を一切使わずにジェット噴射させる事ができる「エアレスジェット」日本初の技術を搭載しました。



対流イメージ

2 温浴 温まり方が違います

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の内から温まります。お風呂上りに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分が味わえます。



マイクロバブルを発生させたお湯(38℃)に5分間入浴した後、15分後に赤外線サーモグラフィで体表温度を撮影。

4 スポットケア 気になる部分に水流を

部分水流

専用の特殊ホースノズルを使用して、身体の気になる部分に直接トルネードジェットをあてる事が可能です。ピンポイントにあてることで、しっかりとした水流が楽しめます。

※実用新案登録 第3148050号



取り付けはビルトインですっきり。

キレイに仕上がりが物件価値もアップします。



NDSが提案する都市型スタイルの賃貸レジデンス **第二弾**



AdeGlanz
藤が丘

アデグラント 藤が丘

栄・名駅、都心へ。始発駅からはじまる快適生活。

超微細気泡温浴
マイクロバス
全戸のバスルームに装備

分譲住宅用地
買い受けいたします

募集エリア

名古屋市内及び隣接市(2区画から可)

買取強化エリア

名古屋市東部(天白区・名東区・緑区・千種区・瑞穂区・昭和区)長久手市・日進市・東郷町・みよし市・春日井市・大府市

お問い合わせ先

NDS(株)住宅不動産事業本部
名古屋市中区葵1-18-26
TEL:052-746-0600 FAX:052-746-0605

安心の
アフターサービス

365日・24時間受付体制

「夜間・休日受付センター」などを通し、緊急のご用件でも速やかに受け、迅速に対応できるように努めています。

アフターサービス・メンテナンス・リフォームなど、お気軽にご相談ください。

住まいの安心サポート

NDSメンテ株式会社

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田二丁目15番18号
TEL (052) 263-5220 FAX (052) 263-5222

お問い合わせ・お申込み

NDSアフターサービスセンター

0120-16-5234

http://www.nds-m.co.jp