

NDS メンテ通信

ご入居者様情報誌

2017年夏

No.5号

編集・発行

NDSメンテ株式会社
名古屋市中区千代田二丁目15-18

ご入居者様へ

残暑の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、皆様にお届けするメンテ通信も二年目に入り、今回で5回目となりました。楽しくご購読頂けているでしょうか？ 皆様が、快適に末永くお住まいでお過ごしいただけるよう、NDSメンテ(株)から住まいに関する情報や楽しいトピックス等を発信してまいりますので、ご参考にして頂ければ幸いです。

まだまだ厳しい暑さが続きます、皆様におかれましては体調をくずされませんようお元気で過ごしてください。

安心のために!! 建物の台風対策チェック

1

チェック
✓



屋根材のズレ・ひび割れ、アンテナの固定をチェック。
(高所なので目視でチェックし不具合があれば専門業者に依頼)

2

チェック
✓



外壁材の割れ・浮きコーキング材の欠落をチェック。
(強風で外壁材がめくれて、水の浸入する危険性を防護)

3

チェック
✓



ベランダの排水口のゴミを取り除く、植木鉢・物干し竿・物置などの固定。
(ベランダからの水の浸入を防ぐ、窓ガラスの割れを防護)

4

チェック
✓



両戸シャッターの開閉チェック。
(強風による飛散物からの防護、窓ガラスの飛散防止フィルムが貼ってあればより安全)

5

チェック
✓



敷地内排水水栓の堆積物を除去
水はけを良くする。

6

チェック
✓



・非常用持ち出し袋の内容確認
・避難所の確認
・家族連絡アプリの活用等々

安心の
アフターサービス

365日・24時間受付体制

「夜間・休日受付センター」などを通し、緊急のご用件でも速やかに受け、迅速に対応できるよう努めています。

NDS(株)分譲住宅インフォメーション



日進竹の山エリア最大級の美しい街並み、便利で快適なロケーション。
夏の大商談会開催中!

分譲住宅用地
買い受けいたします

募集エリア

名古屋市内及び隣接市
(2区画から可)

買取強化エリア

名古屋市東部(天白区・名東区・緑区・千種区・瑞穂区・昭和区)長久手市・日進市・東郷町・みよし市・春日井市・大府市

お問い合わせ先

NDS(株)住宅不動産事業本部
名古屋市東区葵1-18-26
TEL:052-746-0600 FAX:052-746-0605

アフターサービス・メンテナンス・リフォームなど、お気軽にご相談ください。

住まいの安心サポート
NDSメンテ株式会社

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田二丁目15番18号
TEL (052) 263-5220 FAX (052) 263-5222

お問い合わせ・お申込み NDSメンテアフターサービスセンター

0120-16-5234

http://www.nds-m.co.jp

介護保険 住宅改修費支給制度〈事例〉 要介護1~5、要支援1・2の人

要介護者等が手すりの取り付けや段差解消などの住宅改修をした際に、20万円を上限に住宅改修費の9割(または8割)を支給。支給対象費のうち、1割(または2割)は利用者負担となります。(改修前に市への申請が必要です。詳細はケアマネージャー等にご相談ください。)



支給対象費

① 段差解消工事費	= 104,600円
② 手摺設置工事費	= 70,400円
計	= 175,000円
消費税額	= 14,000円
合計	= 189,000円

自己負担 = **18,900円**
(または37,800円)

自宅介護の助っ人マイクロバブルを特別価格でご提供〈介護保険の利用不可〉

マイクロバブルで楽々介護!

石けんをつけてタオルでゴシゴシこすらなくても、ただお湯に身を委ねているだけで、ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除くため、入浴介護支援者の手助けになると共に、身体の芯から温まり湯冷めしにくいため安心して入浴を楽しめます。



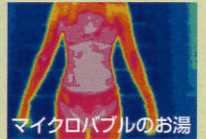
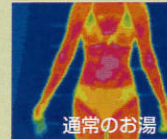
1 洗浄力 マイクロバブルのチカラ

水と空気で作った0.003ミリの超微細な気泡が、肌のすみずみまでの汚れや、毛穴の奥の老廃物などに付着して浮き上がらせるほか、気になるニオイの元も洗い流します。



2 温浴 温まり方が違います

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まります。お風呂上りに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分が味わえます。



マイクロバブルを発生させたお湯(38℃)に5分間入浴した後、15分後に赤外線サーモグラフィで体表温度を撮影。

特別価格でご提供

通常価格 ~~¥348,000~~ (税込)

▶ 特別価格 **¥298,000** (税込)

※別途標準工事費 ¥40,000 (税込)

地下鉄鶴舞線 大須観音駅周辺の人気店紹介

洋食Dining Ken's れしび

住所: 名古屋市中区大須1丁目35-34
TEL: 052-202-0223

営業時間 平日(昼の部) 11:30~14:00 / 平日(夜の部) 18:00~22:30
日祝(昼の部) 11:30~14:30 / 日祝(夜の部) 18:30~21:00

休日 火曜日

席数 全39名(カウンター席5席、テーブル席5テーブル、座敷2部屋(5名・9名))

ランチ価格 = 700~1,350円、ディナー価格 = 1,500~3,000円

第二回目の人気店は、中京テレビでも紹介された美味しい洋食を食べさせてくれるお店「Ken's れしび」です。地下鉄鶴舞線の「大須観音駅」3番出口から南に歩いて3分程の西大須交差点西側にある、小洒落た雰囲気落ち着いたお店です。

ランチタイムは日替わり定食から、人気の唐揚げ定食などが食べられるので結構満席です。お勧めは1人前350gの唐揚げ定食。ボリュームタップリで大満足です。最近食べきれないと言うクリームがありハーフ200gもあると聞きましました。先ずは、ハーフからチャレンジしてみても如何でしょうか?

夜の部は、取り合えず一杯のビールはプレミアムからスタート、お値打ちワインも色々あり食事が進むこと間違いなし。メニューはコース料理から単品料理と揃ってますので色々なパターンの食事が出来ると思います。

